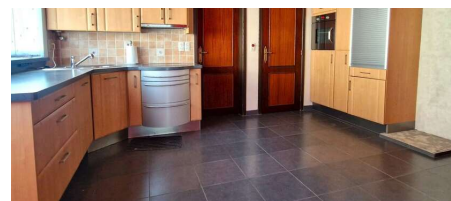


## A vendre - Bungalow

Haagstraat 2, 9300 Alost

**€ 338.000**

**Ref. 6641434**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 469m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 819kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 338.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 229 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 819 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240606-0003273364-RES-1

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 32856

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 3.000 L

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 469,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 8,70 m

Jardin: Oui (178,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord-est

## Aménagement

Hall d'entrée: 6,65 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 35,50 m<sup>2</sup>

Cuisine: 15,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: 5,50 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 8,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,60 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: 74,50 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

18/06/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2