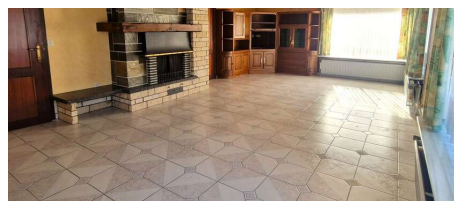


A vendre - Bungalow

€ 338.000

Haagstraat 2, 9450 Haaltert

Ref. 494502



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 469m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 819kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 338.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 229 m²

Largeur façade: 10,00 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 819 kWh/m²/an

PEB code: 20240606-0003273364-RES-1

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 32856

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 3.000 L

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 469,00 m²

Largeur à la rue: 8,70 m

Jardin: Oui (178,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Hall d'entrée: 6,65 m²

Salle de séjour: 35,50 m²

Cuisine: 15,50 m², amer. super-équipée

Bureau: 5,50 m²

Hall de nuit: 9,50 m²

Chambre 1: 8,50 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Salle de bain habitable: 6,60 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: 74,50 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

18/06/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2