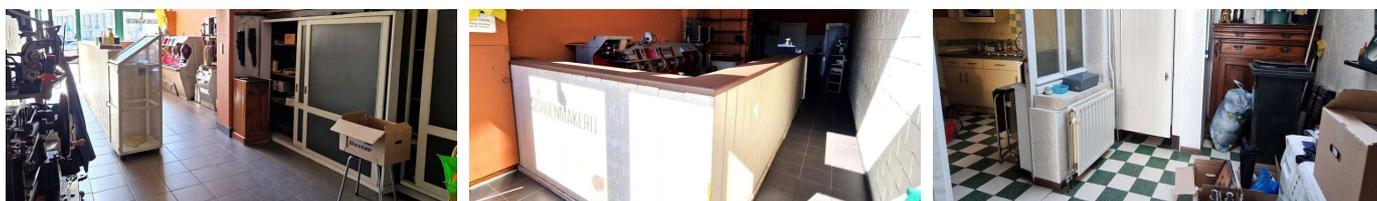


## A vendre - Immeuble mixte

€ 369.000

Stationsplein 9, 9470 Denderleeuw

Ref. 494709



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 194m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 70m<sup>2</sup>

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 591kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 369.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 889,00  
Servitude: Non  
Profession libérale possible: Oui (52,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 194,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1930  
État: Bon état  
Étages: 2  
Largeur façade: 6,50 m  
Orientation d'arrière: Nord  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 591 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250321-0003558929-RES-1  
PEB classe: F  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 70,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 6,50 m  
Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,75 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Chambre 1: 12,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,70 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1