

A vendre - Maison

€ 629.000

Lindestraat 171, 9470 Denderleeuw

Ref.
40470171

Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 247m²
Surf. Terrain: 675m²
Quartier: central

PEB/EPB: 47kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 629.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.764,00
Revenu cadastral indexé: € 1.764,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 247,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2019
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 47 kWh/m²/an
PEB code: 41011-G-2016/EP15714/A001/D01/SD001
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 675,00 m²
Jardin: Oui (482,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 9,42 m²
Salle de séjour: 33,18 m²
Salle à manger: 21,06 m²
Cuisine: 27,17 m², amer. super-équipée
Bureau: 8,24 m²
Hall de nuit: 16,68 m²
Chambre 1: 15,40 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 11,08 m²
Chambre 4: 12,10 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Chambre 6: 13,50 m²
Chambre 7: 13,35 m²
Salle de bain habitable: 7,65 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 5,70 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 1