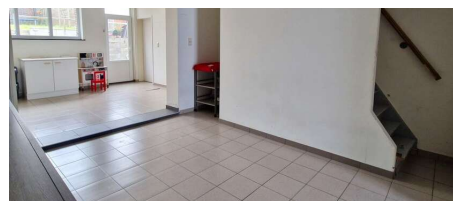
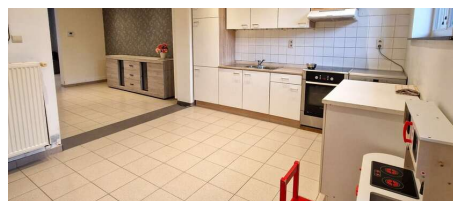
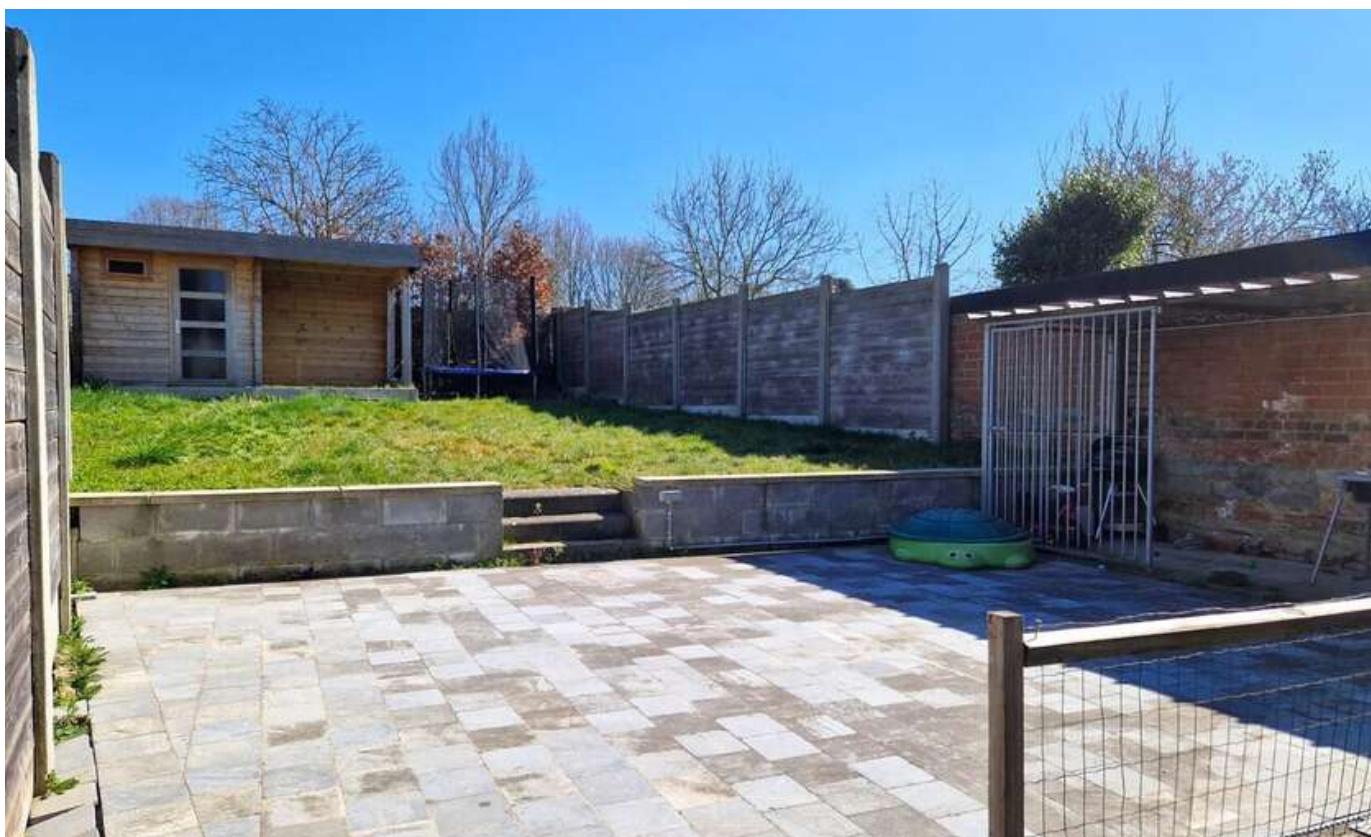


**A vendre -
Maison****€ 269.000****Broekstraat 103, 9470 Denderleeuw****Ref.**
40472103

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 137m²
Surf. Terrain: 330m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 642kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 269.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 399,00

Bâtiment

Surface habitable: 137,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 107 m²
Largeur façade: 8,50 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 642 kWh/m²/an
PEB code: 20240906-0003361655-RES-1
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 12602
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 330,00 m²
Largeur à la rue: 8,50 m
Jardin: Oui (184,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 12,50 m²
Salle à manger: 12,00 m²
Cuisine: 14,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain habitable: 5,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 4,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: 15,70 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

09/09/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1