

A vendre - Maison

€ 455.000

Spanjebergstraat 20, 1700 Dilbeek

Ref. 2170020



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 470m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 191kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Découvrez cette spacieuse maison en grande partie rénovée, située en plein centre de Dilbeek ! Cette magnifique propriété allie confort et espace, et est économe en énergie, idéale pour les familles à la recherche d'un nouveau foyer.

Disposition de la maison :

- Un lumineux et spacieux salon où vous pourrez vous détendre ;
- Une cuisine ouverte moderne équipée de tous les appareils nécessaires ;
- Une salle à manger conviviale avec accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour les journées ensoleillées et les soirées conviviales en plein air ;
- 4 chambres spacieuses, idéales pour les familles ou pour aménager un bureau ou une salle de loisirs ;
- Une salle de bain avec une grande douche à l'italienne.

La maison dispose également d'une belle terrasse aménagée et d'un jardin, où vous pourrez profiter du plein air en toute tranquillité. Grâce à son emplacement central, vous êtes à distance de marche des commerces, écoles, restaurants et transports en commun, vous assurant que tout est à portée de main.

Visitez rapidement cette propriété ! Pour un rendez-vous ou plus d'informations, consultez www.wsb-immo.be.

Certificat de sol et informations urbanistiques en cours de demande !

Finances

Prix: € 455.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1920
Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 127 m²
Largeur façade: 8,30 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.200m
Centre sportif à proximité: 800m

Terrain

Superficie terrain: 470,00 m²
Largeur à la rue: 8,30 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 11,50 m²
Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 21,00 m², amer. super-équipée
Hall de nuit: 8,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 11,50 m²
Chambre 4: 13,16 m²
Salle de bain habitable: 8,50 m²

PEB score: 191 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: 2,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 0