

## A vendre - Maison

**€ 279.000**Ninoofsesteenweg 123, 1570  
GalmaardenRef.  
41570123

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 510m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 94m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 434kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 279.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1918

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 129 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 12,50 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 434 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240213-0003142009-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 510,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 12,50 m

Jardin: Oui (295,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 17,08 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,70 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: 10,67 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Hall de nuit: 1,75 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,20 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 94,30 m<sup>2</sup>

Buanderie: 5,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

19/02/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1