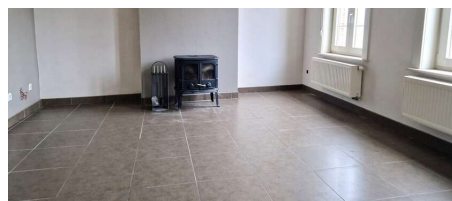


## A vendre - Maison

**€ 279.000**Ninoofsesteenweg 123, 1570  
GalmaardenRef.  
41570123

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 510m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 94m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 434kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 279.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1918  
État: Bon état  
Étage: 1  
Étages: 1  
Zone principale: 129 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 12,50 m  
Orientation d'arrière: Sud-ouest  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 434 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240213-0003142009-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 510,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 12,50 m  
Jardin: Oui (295,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 17,08 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,70 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: 10,67 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Hall de nuit: 1,75 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,20 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 94,30 m<sup>2</sup>  
Buanderie: 5,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:

19/02/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1