

## A vendre - Maison

Sur demande

Terlinden 32, 9450 Haaltert

Ref. 4945032



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 700m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 720kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m<sup>2</sup>

État: à rénover

Orientation d'arrière: Ouest

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 720 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20230907-0002983757-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 700,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 11,00 m

Jardin: Oui (500,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, non-équipée

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui