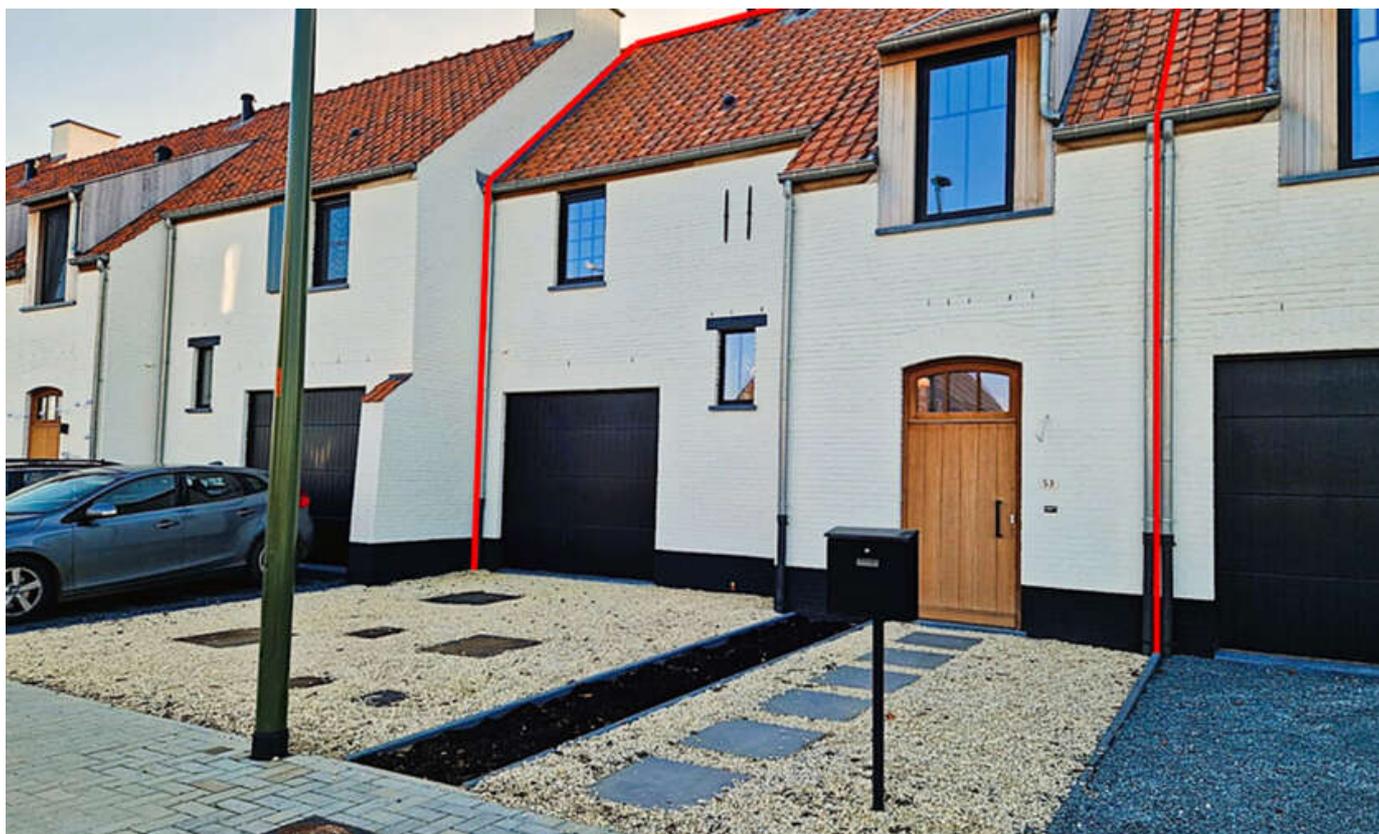


## A vendre - Maison

€ 485.000

Gieterij 53, 1540 Hérinnes

Ref. 4154053



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 165m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 263m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 26m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 33kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 485.000,00  
Disponible: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 934,00  
Revenu cadastral indexé: € 934,00

## Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2023  
État: Neuf  
Étages: 2  
Orientation d'arrière: Sud-ouest  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 33 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 23032-G-  
OMG\_2021005150/EP15513/A006/D01/SD002  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Aluminium et bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 263,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 8,71 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Hall d'entrée: 7,49 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Bureau: Oui  
Chambre 1: 12,17 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,24 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 12,64 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse: 26,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Grenier: 28,29 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1