

**A vendre -
Maison**

€ 425.000

Dijlestraat 145, 3140 Keerbergen

Ref. 6278029



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 214m²
Surf. Terrain: 2632m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 454kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette maison charmante à rénover, située sur un magnifique terrain de 26a32ca, offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse dans un endroit super. La propriété se trouve près de la Dijle, entourée de verdure, tandis que le centre est accessible en seulement quelques minutes.

Avec quatre grandes chambres et un grand garage, cette maison offre tout l'espace qu'une famille peut souhaiter. Le grand terrain invite à créer un magnifique jardin où vous pourrez vous détendre en toute intimité et rêvasser.

Avec un peu de rafraîchissement, cette maison pourrait devenir un véritable bijou. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour découvrir les possibilités de cette propriété unique !

Pour plus d'informations ou une visite, consultez www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.338,00

Bâtiment

Surface habitable: 214,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1959
État: à rénover
Étages: 1
Surface nette: 137,00 m²
Largeur façade: 10,00 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 454 kWh/m²/an
PEB score total: 97400 kWh/an
PEB code: 0003358466
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 9999
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 8.000m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 2.632,00 m²
Largeur à la rue: 30,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 13,00 m²
Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Hall de nuit: 14,00 m²
Chambre 1: 20,12 m²
Chambre 2: 18,50 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain habitable: 3,32 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Buanderie: 23,00 m²
Cave: 11,50 m²
Grenier: 65,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2