

**A vendre -  
Maison**

**€ 329.000**

**Wolvertemsesteenweg 165, 1785 Merchtem**

**Ref. 6107025**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 517m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 298kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

WSB-immo vend cette maison 3-façades spacieuse avec jardin vert à Merchtem.

Cette maison offre un mélange unique de sérénité naturelle et d'accessibilité. Située juste à l'extérieur du centre de Merchtem, vous profiterez d'une maison spacieuse et confortable avec 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche, parfaite pour toute la famille.

Le grand salon et la cuisine, avec une belle vue sur le jardin, forment le cœur de la maison. La verdure à l'arrière offre un décor idyllique pour la détente et les rassemblements.

Avec un label énergétique C et une conformité électrique, cette maison est prête à emménager sans aucune obligation de rénovation. Une place de parking privée facilite le stationnement.

Ne manquez pas l'occasion de trouver votre maison familiale idéale. Contactez-nous dès aujourd'hui par [www.wsb-immo](http://www.wsb-immo) pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en demande!

---

## Finances

Prix: € 329.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 561,00

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1925

Rénovation: 2015

État: Bon état

Étages: 2

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 298 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 0003240939

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 517,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 16,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 22,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,50 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 15,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 8,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: 5,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 0

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 0