

## A vendre - Maison

**€ 599.000**

**Bosstraat 71, 1740 Ternat**

**Ref. 4174271**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2519m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 35m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 365kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 599.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 952,00  
Profession libérale possible: Oui (120,00 m<sup>2</sup>)

## Bâtiment

Surface habitable: 254,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1985  
Rénovation: 2003  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Orientation d'arrière: Sud-ouest  
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 365 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20210123-0002335449-RES-1  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme, central  
École à proximité: 700m  
Commerces à proximité: 2.500m  
Transports publics à proximité: 40m  
Autoroute à proximité: 3.000m  
Centre sportif à proximité: 4.400m

## Terrain

Superficie terrain: 2.519,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (2.000,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Hall d'entrée: 12,94 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 12,16 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 25,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: 15,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 15,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 10,06 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salle de bain 2 : 8,00 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 35,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: 19,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 9