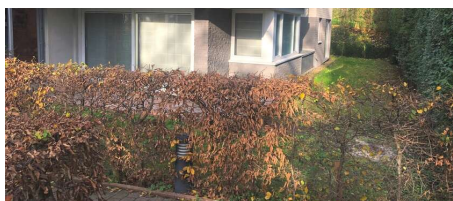


## A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

**Vendu**

Burgemeester Etienne Demunterlaan 21 B00.01, 1090  
Iette

Ref. 2109021   

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 102m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 130kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

Vous êtes à la recherche d'un appartement moderne et confortable, idéalement situé ? Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée, situé dans le quartier prisé des "Jardins de Jette", combine calme et accessibilité. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et d'un agréable jardin, parfait pour profiter de moments de détente dans un cadre verdoyant. Sa localisation est idéale : à proximité du Ring et avec un accès facile au centre de Bruxelles. Commerces, écoles et transports en commun se trouvent également à quelques pas.

Une place de parking est disponible au prix de 21.000 €, et pour ceux qui souhaitent plus d'espace de rangement, une place de parking avec débarras est proposée pour 24.500 €. Cet appartement prêt à vivre est parfait pour ceux qui recherchent espace, confort et accessibilité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Jette. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite!

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en demande!

## Finances

Prix: € 334.500,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.592,00

## Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 2013  
État: Excellent état  
Étages: 5  
Zone principale: 102 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Oui  
Accès handicapé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 130 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB score total: 13256 kWh/an  
PEB code: 408636-N-4-23-1-2  
PEB classe: C  
PEB émissions CO2: 25  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, banlieue  
École à proximité: 1.500m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 250m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (120,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Hall de nuit: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 14,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 7,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Centrale tél.: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 2

Parkings intérieur: 2