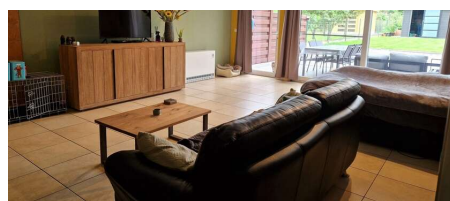


## A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

€ 269.000

Polderbaan 23, 9400 Ninove

Ref.  
40400227



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 16m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 395kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 269.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1996

Rénovation: 2021

État: Bon état

Étages: 0

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 395 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240620-003287380-RES-3

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 49,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 13,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
19/06/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non