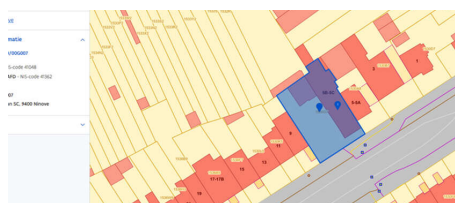


## Te koop - App.complex gemengd gebruik

**€ 869.000**

Leopoldlaan 5 BC, 9400 Ninove

Ref. 5712632



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 682m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 501kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek deze prachtig projectgrond gelegen in het centrum van Ninove en heeft een totale oppervlakte van 6are 82ca en heeft een uitstekende bereikbaarheid.

Op dit moment zijn het 4 appartementen waarvan 2 vergund en een commerciële ruimte.

**Voor bijkomende inlichtingen en vrijblijvende bespreking van de mogelijkheden van deze grond gelieve te mailen naar [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be) of een afspraak te maken via het nummer 0479/09.09.09.**

---

## Financieel

Prijs: € 869.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1943  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 501 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240108-0003102159-RES-1  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 682,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A