

Te koop - Assistentiewoning

€ 395.000

Sportlaan 6 B2, 8300 Knokke-Heist

Ref. 783006



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Gelijkvloers assistentiewoning in residentie Cypres te Knokke

Deze recente assistentiewoning is gelegen in het centrum van Knokke en bestaat uit:

Een ruime open keuken met woonkamer, een grote slaapkamer en een badkamer met inloepdouche, toilet en lavabo. In de douche is er een ingebouwde zitplaats en het toilet beschikt over een uitklapbare steun. Het terras is toegankelijk via zowel de slaapkamer als de woonkamer en beschikt over een tuin. Verder beschikt de assistentiewoning over berging in de kelder.

Cypres is een luxeresidentie met mogelijkheid om beroep te doen op bijkomende zorg. Deze residentie is gelegen op een toplocatie met op het gelijkvloers: het onthaal, een fitness- en kinéruimte, een kapsalon, een bibliotheek, een lounge en een prachtige brasserie met zonneteras.

In de residentie is het mogelijk om een afspraak te maken met de huisdokter, kapper, pedicure, manicure en schoonmaakdienst. Verder kan u ook bestellingen plaatsen voor uw boodschappen en bij de apotheek.

Voor investeerders, de mogelijke huurprijs bedraagt €1.300 + lasten en er is een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Voor een bezoek in deze exclusieve assistentiewoning en voor meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Voor meer informatie over de diensten kan u volgende link raadplegen: <http://residentiecypres.be/diensten>

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Concierge

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Rustig, strand te voet

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.300m

Strand nabij: 1.300m

Terrein

Tuin: Ja (45,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

EPC code: 31043-G-2014-
254/EP15320/A001/D01/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied