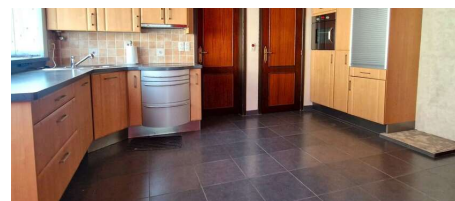
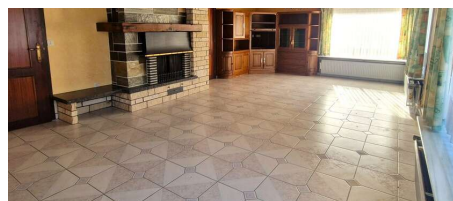


## Te koop - Bungalow

Haagstraat 2, 9300 Aalst

**€ 338.000**

**Ref. 6641434**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 469m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 819kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische onderbreking  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

WSB-Immo biedt u deze ruime bungalow dat ideaal gelegen is in een rustige/kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels, autostrade en openbaar vervoer op korte afstand van de woning.

Deze solide bungalow omvat een inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke leefruimte met eetplaats, volledige geïnstalleerde keuken, nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer en een zonnige tuin. Daarnaast is de woning voorzien van een ruime garage met plaats voor een werkruimte.

Pluspunten:

- PVC ramen
- Mogelijkheid tot creëren van kamer(s) op zolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Alle voorzieningen op het gelijkvloers
- Gelegen in een rustige wijk
- Ruime garage

Interesse? Twijfel niet, en contacteer WSB-Immo vandaag op 0479 09 09 09.of via [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be) .

---

## Financieel

Prijs: € 338.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 229 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 819 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240606-0003273364-RES-1

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 32856

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 469,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 8,70 m

Tuin: Ja (178,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Hal: 6,65 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 35,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 5,50 m<sup>2</sup>

Nachthal: 9,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,60 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 74,50 m<sup>2</sup>

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 8/07/2024  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 3.000 L  
Datum keuring olietankattest: 14/06/2024

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisattest: Ja  
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/06/2024  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2