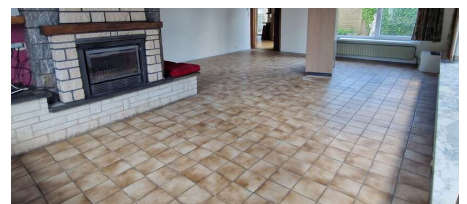
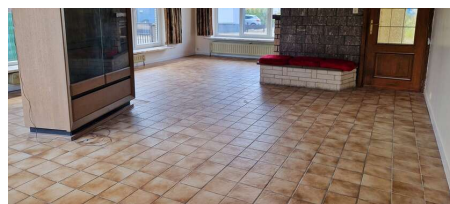


Te koop - Bungalow

Hugo Verrieststraat 34, 9470 Denderleeuw

€ 329.000

Ref. 4947034



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 362m²

Buurt: nabij station

EPC: 397kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze solide bungalow omvat een inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke leefruimte met eetplaats, keuken, nachthal, 2 ruime slaapkamers, badkamer en tuin.

1^{ste} verdieping is er een grote zolder deels ingericht in kamers.

Woning is voorzien van een oprit en 2 garages.

Pluspunten:

Nieuwe pvc ramen

centrale verwarming op aardgas

mogelijkheid voor enkel te leven op de gelijkvloers verdieping

GEEN RENOVATIEPLICHT!

Perfekte ligging voorzien van openbaar vervoer (trein, bus...), autosnelweg, belangrijke invalswegen, scholen, winkels en nog veel meer!

Zoekt u een bungalow met veel ruimte en lichtinval? Dan is deze prachtige eigendom zeker iets voor U.

Voor een bezoek en meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.227,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 397 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240813-0003339439-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 362,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 28,70 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,22 m²

Slaapkamer 3: 22,19 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 894Y

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 1