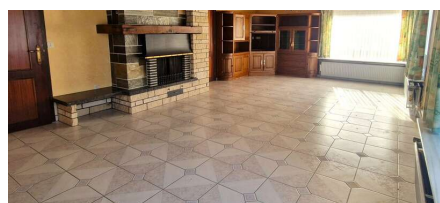


Te koop - Bungalow

Haagstraat 2, 9450 Haaltert

€ 338.000

Ref. 494502



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 469m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 819kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-Immo biedt u deze ruime bungalow dat ideaal gelegen is in een rustige/kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels, autostrade en openbaar vervoer op korte afstand van de woning.

Deze solide bungalow omvat een inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke leefruimte met eetplaats, volledige geïnstalleerde keuken, nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer en een zonnige tuin. Daarnaast is de woning voorzien van een ruime garage met plaats voor een werkruimte.

Pluspunten:

- PVC ramen
- Mogelijkheid tot creëren van kamer(s) op zolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Alle voorzieningen op het gelijkvloers
- Gelegen in een rustige wijk
- Ruime garage

Interesse? Twijfel niet, en contacteer WSB-Immo vandaag op 0479 09 09 09.of via info@wsb-group.be .

Financieel

Prijs: € 338.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 229 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 819 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240606-0003273364-RES-1

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 32856

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 469,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,70 m

Tuin: Ja (178,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Hal: 6,65 m²

Woonkamer: 35,50 m²

Keuken: 15,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 5,50 m²

Nachthal: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 8,50 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 74,50 m²

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 8/07/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 14/06/2024

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/06/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2