

Te koop - Huis

€ 629.000

Lindestraat 171, 9470 Denderleeuw

Ref.

40470171



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 247m²

Grond opp.: 675m²

Buurt: centraal

EPC: 47kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een moderne woning met alle comfort, ruimte en luxe? Deze energiezuinige woonst uit 2019, gelegen in het hart van **Denderleeuw**, biedt een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van **247m²**!

Indeling: Met liefst **7 slaapkamers** is deze woning ideaal voor grote gezinnen. De **master bedroom** straalt luxe uit met een eigen **aansluitende dressing** en een moderne **ensuite-badkamer**. Daarnaast zijn er nog **2 aparte douchekamers** en in totaal **3 toiletten** voor maximaal comfort.

Hoogwaardige afwerking: In vrijwel elke kamer vindt u inbouwkasten. De gebruikte materialen in de woning zijn van hoogwaardige kwaliteit, wat meteen zichtbaar is in de prachtige, hyper-uitgeruste keuken. Hier kan iedere keukenprins(es) naar hartenlust kokkerellen!

De woonst is ook voorzien van een bureauruimte, bijkeuken, centrale verwarming op aardgas, domotica en 20 zonnepanelen.

Dubbele garage en staanplaats: Parkeren is geen zorg met de **dubbele inpandige garage** en een extra **staanplaats**.

Tuin: Geniet van de buitenlucht in de **ruime, achtergelegen tuin**, ideaal voor kinderen om te spelen of om in alle rust te ontspannen.

Toplocatie: Gelegen in een rustige buurt, maar toch op wandelafstand van **supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer**, heeft deze woning alles in huis voor een vlotte en gemakkelijke levensstijl.

Klaar om deze prachtige woning te ontdekken? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 629.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.764,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.764,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 675,00 m²

Tuin: Ja (482,00 m²)

Indeling

Hal: 9,42 m²

Woonkamer: 33,18 m²

Eetkamer: 21,06 m²

Keuken: 27,17 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,24 m²

Nachthal: 16,68 m²

Slaapkamer 1: 15,40 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 11,08 m²

Slaapkamer 4: 12,10 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

EPC score: 47 kWh/m²/jaar
EPC code: 41011-G-
2016/EP15714/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 6: 13,50 m²
Slaapkamer 7: 13,35 m²
Badkamer oppervlakte: 7,65 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 5,70 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 632X

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 1