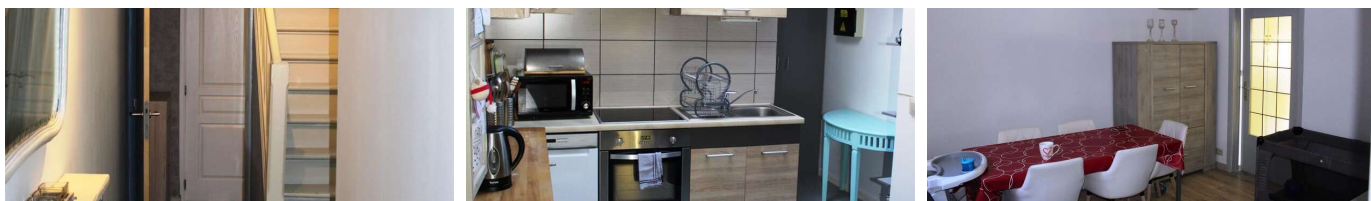


## Te koop - Huis

Schilderkunstlaan 2, 1700 Dilbeek

**€ 345.000**

**Ref. 5842772**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

Grond opp.: 84m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

EPC: 393kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde rijwoning bestaat uit: inkom, living + eetplaats, open keuken, nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, 2 douchekamers, kelder en terras. Met zijn ideale ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer is dit huis een echte topper! Boven dit alles komt nog de perfecte verbinding met Brussel/Ring. Voor meer info of een bezoek ga naar [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) of bel 0479/09.09.09. Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 345.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 577,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1948  
Renovatiejaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 393 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0003153676  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 250m  
Sportcentrum nabij: 300m

## Terrein

Grondoppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Hal: 8,50 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 16,50 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 13,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Nachthal: 8,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 19,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 2,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 10,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Parkings binnen: Nee