

Te koop - Huis

€ 399.000

Kaudenaardestraat 101, 1700 Dilbeek

Ref.

21700101



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 521m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 469kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze veelzijdige en instapklare woning te Dilbeek, ideaal gelegen tegenover lyceum Regina Caeli, dichtbij winkels, openbaar vervoer en het zwembad. Dankzij de vlotte bereikbaarheid van Brussel en de Ring is dit de perfecte uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning staat op een perceel van 5a21ca en biedt een zee aan ruimte en potentieel. De ruime leefruimte van bijna 40 m² vormt het hart van het huis, met plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken.

Met 4 volwaardige slaapkamers, een badkamer, een wasplaats en een kelder, is er ruimte in overvloed. De zolder van maar liefst 60 m² kan nog naar eigen wens worden ingericht: extra slaapkamers, een hobbyruimte of een bureau, volledig volgens uw behoefte.

Dankzij de conforme elektriciteit en de veelzijdige indeling is deze woning niet alleen perfect als gezinswoning, maar ook geschikt voor een vrij beroep of als kangoeroewoning.

Een woning met potentieel én een topligging!
Wacht niet langer en plan snel een bezoek. Dit is een niet te missen kans!

Voor meer info of een bezoek zie www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 659,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1860
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 190,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 469 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 521,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC totaal score: 89635 kWh/jaar

EPC code: 0002854821

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/10/2012

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/12/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 258e

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 0