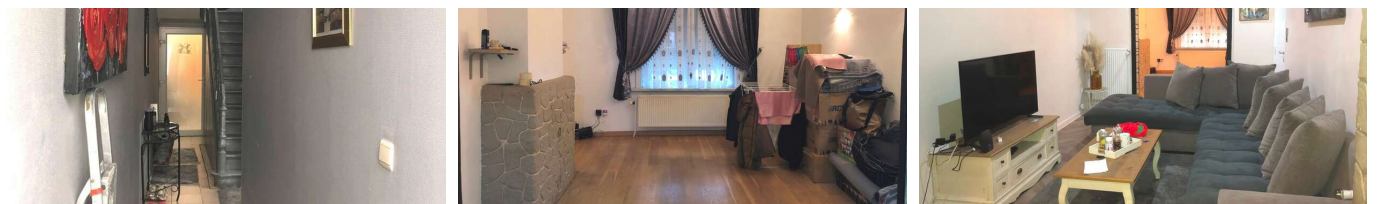


Te koop - Huis

€ 299.000**De Villegas de Clercampstraat 118, 1850 Grimbergen****Ref.**
21852118

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 300m²
Buurt: woonkern

EPC: 363kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante rijwoning is ideaal gelegen nabij het centrum van Strombeek-Bever, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Bovendien geniet de woning van een uitstekende verbinding met de A12, de Ring en Brussel.

De woning beschikt over een open leefruimte op de gelijkvloerse verdieping, waar je via de keuken toegang hebt tot een gezellige, afgesloten tuin. Op de eerste verdieping vind je een badkamer en twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van een dressing. De zolder kan perfect ingericht worden als extra slaapkamer of polyvalente ruimte.

De woning heeft een EPC-score van D heeft, dus er is geen renovatieplicht. Dit pand biedt veel potentieel voor wie het wil aanpassen aan de hedendaagse normen. Een renovatie van het dak zou wel nodig zijn.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Geïndexeerd kad. inkomen: € 704,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 181,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Gevelbreedte: 5,10 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 363 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 64654 kWh/jaar
EPC code: 0003448293
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 13,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 8,50 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 36,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0