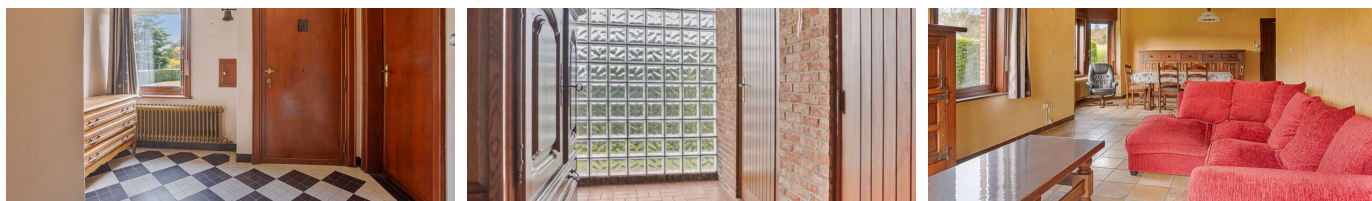


## Te koop - Huis

Dijlestraat 145, 3140 Keerbergen

**€ 425.000**

**Ref. 6278029**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2632m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 454kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze te renoveren, charmante 4-gevelwoning, gelegen op een prachtig perceel van 26a32ca, biedt een geweldige kans voor wie op zoek is naar een ruime woning op een toplocatie. De woning ligt vlak bij de Dijle, omgeven door groen, terwijl het centrum op slecht enkele minuten bereikbaar is.

Met vier ruime slaapkamers en een grote garage biedt deze woning alle ruimte die een gezin zich kan wensen. Het uitgestrekte perceel nodigt uit tot het creëren van een prachtige tuin waar u in alle privacy kunt ontspannen en wegdromen.

Mits wat opfrissing, kan deze woning een echte parel worden. Aarzel niet om een afspraak te maken en de mogelijkheden van deze unieke woning te ontdekken!

Voor meer informatie of een bezoek zie [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Financieel

Prijs: € 425.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.338,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1959  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Netto oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 454 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 97400 kWh/jaar  
EPC code: 0003358466  
EPC klasse: E  
EPC co2 uitstoot: 9999  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## Ligging

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 8.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.632,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 30,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Hal: 13,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Nachthal: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 20,12 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 18,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 3,32 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 1  
Wasplaats: 23,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: 11,50 m<sup>2</sup>  
Zolder: 65,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2