

Te koop - Huis

Leeuweriklaan 14, 9400 Ninove

€ 219.000**Ref. 4940614**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²Grond opp.: 171m²

Buurt: nabij station

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woonst is ideaal voor iedereen die weinig onderhoud wil en kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

In dit pand bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping; inkom, apart toilet, een gezellige leefruimte die verbonden is met de eetplaats, volledig geïnstalleerde keuken, veranda met uitzicht op de tuin en ruime garage.

Op de eerste verdieping bevindt er zich nog een nachthal die enerzijds uitgaat op een badkamer voorzien van een recente douchebad en anderzijds op 3 lichte slaapvertrekken en bureau.

Extra troeven;

Verwarming op centrale verwarming op aardgas;

Ramen dubbel beglazing;

Voordeur sinds 2020;

Garagepoort 2014;

Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en nog veel meer;

Mooie, gemakkelijk te onderhouden tuin en instapklaar;

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 547,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 547,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 231 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,60 m

Tuin: Ja (107,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 7,50 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 484E7

Parking

Garage: 1