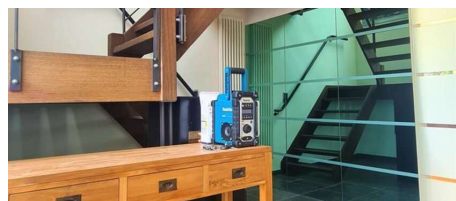


Te koop - Huis

€ 599.000

Bosstraat 71, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref.
42725101



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Grond opp.: 2519m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: rustig

EPC: 365kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Villa met atelier te Sint-Katherina-Lombeek!

Deze woonst is afgewerkt met TOP-materialen op en perceel van 26are en beschikt over een atelier (120m²) voorzien van 2 sectionale poorten waardoor elke zelfstandige vrij beroep kan worden uitgeoefend.

Dit pand omvat op de gelijkvloerse verdieping; een ruime inkomhal met gasten toilet, ruime en extreem lichtrijke leefruimte, eetplaats en keuken die met elkaar verbonden zijn (77m²) en OPEN ZICHT en RECHTSTREEKSE TOEGANG hebben op de prachtige tuin. Verder bevindt er zich nog een aparte Tv-ruimte met sterrenhemel, bureel met aparte toegang en een ruime berging.

Op de eerste verdieping; Een open nachthal voorzien van hobby-ruimte die uitgaat op een grote badkamer met alle comfort (ligbad, douchecabine en 2 wastafels), een berging, apart toilet en 4 slaapvertrekken waarvan de master bedroom voorzien is van aparte badkamer met lavabo en douchecabine.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Atelier van 120m² waar alles mogelijk is voor de zelfstandige onder ons!

Oprit voor 9 voertuigen!

Ingerichte ZUID-WEST georiënteerde tuin met vijver!

Woning volledig voorzien van inbouwkasten op maat in puur laminaat!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit UNIEK pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 952,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (120,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2003

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 40m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 4.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.519,00 m²

Tuin: Ja (2.000,00 m²)

Details tuin: 20are

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 12,94 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 12,16 m²

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 15,00 m²

Nachthal: 15,60 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

EPC score: 365 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210123-0002335449-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,06 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 8,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: 19,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0130P10P0000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 9